

Перечень проблемных вопросов от Общественного Совета по заявкам жителей микрорайона им.Г.К.Жукова от 06.03.2019

**1. В Департамент по архитектуре и градостроительству**

№ пп	Содержание проблемы	Меры по ее решению
1	Администрация мо город Краснодар уведомила о рассмотрении иска по расторжению договора аренды от 21.11.2014 № 4300021160 (далее - договор 1) о земельном участке с кадастровым номером 23:43:0119010:1953; договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0119010:1958 от 27.04.2015 №4300021461 (далее-договор 2) в арбитражном суде.	Назначить дату первого заседания. При учети членов Общественного Совета защитить интересы жителей совместно с мэрией. Не допустить точечных застроек.
2	На основании Постановления администрации от 2017 г мы имеем право сформировать границы участков придомовых территорий за счет местного бюджета одновременно всеми МКД микрорайона. Заявления в ДАГ поданы. Как и ожидалось, нам сообщили о препятствиях при проведении данной процедуры. Просим содействовать в устранении этих препятствий.	Процесс оформления придерживается администрацией. Препятствия считаем несущественными, легко решаемыми при желании администрации. Настаиваем на владении жителями единым кадастровым земельным участком за исключением муниципальных объектов-школ, садов, почты и т.д. За 25 лет администрация не тратила средства на содержание нашего микрорайона, за все платили сами жители в графе «за содержание и ремонт жилья, за содержание территории». Значит, и далее мы с этим справимся.
3	Сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 23:43:0119010:115 (то есть наш ранее военный	Доказательства того, что территория

	<p>городок), расположенном по адресу Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п.Энка, внесены 11.09.2006 г в Единый государственный реестр недвижимости в результате раздела земельного участка 23:43:0119010:52. В Государственном кадастре недвижимости <u>граница земельного участка с кадастровым номером 23:43:0119010:115 не установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства</u> и пересекает границы земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости, т.е сведения об отнесении указанного участка к территориальной и функциональным зонам имеют <u>декларативный характер</u>. Необходимо исправить недоработку и установить границы нашего микрорайона согласно действующему законодательству, переименовав п.Энка в микрорайон им. Г.К.Жукова, закрепив это название в государственном кадастре недвижимости, <u>придав нашему городку правовой статус</u>.</p>	<p>микрорайона им.Г.К.Жукова перешла в ведение муниципалитета отсутствуют. Земля по-прежнему считается федеральной, то есть принадлежащей Министерству Обороны РФ. Придать городку правовой статус- первоочередная задача. Если земля будет передана мэрии, застройке нам не избежать. Следует провести публичные слушания по передаче этого участка жителям.</p>
4	<p>В соответствии с генеральным планом мо город Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 п.15 рассматриваемый земельный участок расположен в зонах застройки мкд Ж2, общественно-делового и коммерческого назначения, рекреационного назначения, транспортной инфраструктуры. Принято решение о внесении изменения в Генплан и <u>исключить зону общественно-делового и коммерческого назначения,</u> изменив ее на зону рекреационную .Препятствия - наличие з\у, обремененных правами третьих лиц, должны быть устранены в ходе признания договоров аренды ничтожными по решению суда, в которых истцом выступит администрация мо город Краснодар.</p>	<p>Выполнено.</p>
5	<p>Препятствием для проведения межевания служит не только наличие з\у 23:43:0119010:1953 и 23:43:0119010:1958, но и з\у 23:43:0119010:1964 и 23:43:0119010:1965, сформированных за счет придомовой территории МКД Дзержинского 201. Их необходимо аннулировать, дав возможность собственникам завершить процесс определения границ придомовой территории согласно действующего законодательства. Какие еще</p>	<p>Начат судебный процесс по иску администрации о расторжении договоров аренды. Необходимо доказать, что земли, за которые жители все 25 лет платили, принадлежат</p>

	варианты возможны?	именно собственникам жилья по Российскому законодательству.
6	Просим на основании плана изначальной застройки и обустройства зеленых зон внести в городской реестр газоны по ул.Покрышкина, Дзержинского и Кореновской с целью недопущения их уничтожения и установки в этих местах нестационарных торговых объектов в микрорайоне им.Г.К.Жукова. Карту –план прилагаем	За последних два года ранее зеленые газоны, заложенные еще немецко-турецкими строителями полностью уничтожены торговцами. Срочно принять меры.
	<b>2. В Департамент муниципальной собственности и имущественных отношений\В Управление муниципального контроля</b>	
1	<p>В лесополосе по ул.Покрышкина существует незаконная постройка и два выделенных под застройку офисными зданиями земельных участка.</p> <p>В данный момент приостановлено незаконное строительство объекта вблизи жилого здания по ул. Покрышкина д.2\3 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118009:28 площадью 549 кв.м.</p> <p>Просим сообщить, когда двухэтажное здание в лесополосе будет снесено и зона рекреационного назначения будет использована как зеленая зона для жителей согласно Закону Краснодарского края от 23.04.2013г. №2695-КЗ ”Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае”?</p>	
2	После освобождения этих участков предлагаем установить там скейт-парк по просьбе жителей и провести компенсационное озеленение.	
	<b>3. В Департамент по торговле</b>	
1	Жители против установки НТО на газонах по ул.Покрышкина. Тесно, неэстетично, дорого, некачественно. Мешает передвижению пешеходов, уничтожило наши газоны от магазина «Мясной король», дома Покрышкина 26 до Покрышкина 12. Просим выяснить, на каком основании Департамент торговли внес эту улицу и газоны в схему установки НТО и проводит торги на размещение там ларьков и	

	магазинов.	
2	<p>Просим убрать временное торговое сооружение у рынка по адресу Кореновская 10 ТЦ «Кореновский» и использовать для торговли два наших рынка, а не пешеходную зону.</p> <p>Торговля без сертификатов качества мясом птицы, рыбой, цитрусовыми неуставленного качества прямо у проезжей части недопустимы. Не соблюдаются нормативы расстояния до дороги. Создается аварийная ситуация. Просим привести в соответствие с законом это торговое место.</p>	
3	<p>Торговцы на пешеходных дорожках внутри нашего микрорайона стали нормой. Кто допускает эту торговлю? Что Вы намерены сделать, чтобы пресечь коррупцию в области торговли? Пополнение бюджета города не происходит з счет развития такой торговли.</p>	

#### 4. В Департамент транспорта и дорожного хозяйства

<b>4. В Департамент транспорта и дорожного хозяйства</b>		
1	<p>Обслуживание и очистку ливневой канализации по ул.Кореновской, ул.Покрышкина и Дзержинского в микрорайоне имени Г.Жукова нужно проводить на регулярной основе. Есть ли план-график таких работ? Необходимо ливнеприемники очистить от земли и защитить решетками.</p> <p>1 марта проведена откачка сточных вод. Благодарность от жителей.</p>	
2	<p>Необходимо восстановить люки и решетки ливневой канализации, украденные еще в августе. Предусмотреть крепежи во избежание новых хищений.</p> <p>Срок восстановления люков и решеток до 15 февраля 2018 не выдержан. Три машины попали в открытые люки. Беспokoимся за детей. Когда будут люки и решетки? Обращение с указанием точного местоположения передано еще в ноябре и ранее в августе 2018.</p>	
3	<p>Ул. Кореновская требует ремонта дорожного покрытия. Разрабатывается ли проект, что он предусматривает? Дорожным службам необходимо выполнить установку столбов освещения, обустройство не только дороги по ул.Кореновской, но и тротуаров, разметки, ремонт и восстановление ливневой канализации. Просим настаивать на выделении средств уже в 2019 г. Благодарим за помощь и проводимый регулярный ямочный ремонт этого участка дороги.</p>	

4	<p>Тротуары по ул.Кореновской уничтожены фурами, каждую ночь паркующимися у склада по ул.Кореновской. На каком основании фуры заезжают в город, а не разгружаются в логистических центрах?</p> <p>Предлагаем перенести конечную остановку автобуса 31 от дома Покрышкина 22 на противоположную сторону Энки, по ул.Кореновской, у центральной аллеи в протяженный карман парковки общего пользования. Это удобно и жителям, и водителям автобусов. Схему прилагаем.</p>	
	<p><b>5. ООО Водоканал</b></p>	
1	<p>Какие меры, кроме забора проб воды предприняты, чтобы в домах микрорайона не текла коричневая ржавая вода? Это происходит постоянно в домах Дзержинского 215, 217, Покрышкина 22, 14, 24, Кореновская 39 и др. То есть в местах врезки в нашу водопроводную сеть ближайшими новостройками. Водоканал не обслуживает должным образом и резервуары с емкостями на территории пожарного пункта. О резервуаре по ул. Дзержинского вообще ни одно ведомство не знает.</p>	
2	<p>Вчера, 5 марта в 13:00 на территории парковки и газона приехала бригада из Водоканала. Приступила к выполнению наряда по заказу застройщика. Документы не предоставлены. Что это? Незаконная врезка или новая точечная застройка? Жители предотвратили эти незаконные деяния. Нашему газону нанесен ущерб. Разрешение на строительство не выдавалось. Просим пояснить действия сотрудников ООО Водоканал и восстановить испорченный газон.</p> <p style="text-align: center;"><b>6. В ООО Мусороборочная компания/ Управление муниципального контроля</b></p>	
1	<p>Мусорные свалки стали нашим бедствием. Две площадки по сбору ТБО по ул.Кореновская 43 и Покрышкина 18 всегда заполнены мусором, <u>сбрасываемым из приезжающих грузовых автомобилей</u>. Жители установили там дежурство и предотвращают незаконную свалку мусора. Заведено несколько административных дел. Но новые машины приезжают снова и снова. Кто отвечает за эти площадки по сбору ТБО? Управляющая компания «Энка» или региональный оператор? Отметим, что вывоз мусора осуществляется регулярно и в срок.</p>	
2	<p>Сегодня на заборе площадки по адресу Кореновская 18 появился рекламный баннер. Кто его установил? На какие</p>	

3	<p>нужды пойдут средства от рекламы? Если для благоустройства этой площадки по просьбе жителей,- то возражений нет. <u>Предлагаем установить крытую конструкцию по типу Немецкой деревни с установкой шлагбаума. Средства на это вполне можно взять с установки рекламы.</u></p> <p>Жители готовы участвовать в сортировке отходов по специальным контейнерам. В настоящее время в Энке установлены по два контейнера раздельного сбора отходов. Они быстро заполняются. Вправе ли жители рассчитывать на снижение стоимости оплаты за вывоз мусора при условии добросовестной сортировки видов бытовых отходов?</p>	
<b>7. Вопросы социального значения</b>		
1	<p>Просим в дар для Обособленного структурного подразделения МБУЗ "Детская городская поликлиника № 6" III педиатрического отделения (р-н Энка), расположенное по адресу г. Краснодар, ул. Покрышкина д.16, передать два персональных компьютера для работы медперсонала.</p>	
2	<p>В близлежащих строящихся районах необходимо добиваться <u>обязательного</u> строительства поликлиник, д.с, и школ. Так, в проекте ЖК «Георгиевский» и «Парковый», ЖК «Лиговский» и нового планируемого района за Западным обходом изначально были запланированы объекты социальной структуры. Однако их нет. Какие меры принимаются в этом направлении</p>	
3	<p>Общественный Совет заинтересован в патриотическом воспитании и проведении интересных мероприятий, конкурсов на территории микрорайона. Готов оказать содействие в их проведении</p>	
4	<p>Помощь инвалидам очень заботит и волнует жителей. Покрышкина 26 нужно оборудовать пандусом. Проведен акт осмотра жилого помещения. Просим помочь с установкой пандуса в этом доме.</p>	