

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ МИКРОРАЙОНА ИМ. Г.К.ЖУКОВА

г. Краснодар

Отчет о работе за первое и второе полугодие 2019

	Содержание мероприятий	Отметка об исполнении на 01.12.2019
1	Участвовать в судебном процессе по расторжению договора аренды от 21.11.2014 № 4300021160 (далее - Договор 1) о земельном участке с кадастровым номером 23:43:0119010:1953; договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0119010:1958 от 27.04.2015 №4300021461 (далее - Договор 2) от лица Общественного Совета совместно с администрацией муниципального объединения город Краснодар.	<p>Договор 1.</p> <p>Арбитражным судом КК и 15 апелляционным судом Договор 1 признан ничтожным, то есть застройек не буде у МКД Дзержинского 201.</p> <p>Договор 2.</p> <p>Заседания еще идут без явки ответчиков. Наше требование-расторгнуть договор аренды без их присутствия, дать возможность оформи придомовую территорию.</p>
2	Установить границы нашего микрорайона в рамках земельного участка с кадастровым номером 23:43:0119010:115 согласно действующему законодательству, переименовав п.Энка в микрорайон им. Г.К.Жукова, закрепив это название в государственном кадастре недвижимости, <u>придав нашему городку правовой статус.</u>	На встрече с губернатором и первым замом Губернатора Алексеенко получена поддержка в данном вопросе. В ходе межевания этот вопрос буде решен.
3	На основании Постановления администрации сформировать границы участков придомовых территорий за счет местного бюджета одновременно всеми МКД микрорайона. Устранить препятствия при проведении данной процедуры. Создать общий по микрорайону Г.К.Жукова проект межевания, который утвердит глава города Е.А.Первышов, а ДАГ завершит процесс оформления границ микрорайона. Основание - карта изначальной застройки от фирмы Габег - ЭНКА, имеющаяся у Общественного Совета.	Оформление границ придомовых территорий, положенных по нормативу всем МКД проводит Департамент архитектуры и градостроительства за счет бюджета с учетом имеющихся нормативов по заявлениям собственников в интересах жителей. Исключение - дом Кореновская 39. Основание-решение совета дома.
4	Внести изменения в Генплан и <u>исключить зону общественно-делового и коммерческого назначения,</u> изменив ее на зону жилой застройки. Препятствия - наличие з\у, обремененных правами третьих лиц, должны быть устранены в ходе признания договоров аренды ничтожными по решению суда, в которых истцом выступит администрация мо город Краснодар.	Согласно решению от 01.02.2019 и 07.02.209 (протокол №2) заседания Комиссии по землепользованию и застройке мо город Краснодар разрешена подготовка проекта внесения изменений в Генплан города о замене зоны общественно-делового и коммерческого назначения на зону рекреационного назначения на отрезке

		ул.Дзержинского (между Покрышкина и Кореновской). Работа будет выполнена в 2020 при разработке Генплана.
5	В рамках реализации программы «Формирование современной городской среды» и с помощью программы «Наказы избирателей» обустроить детские площадки для домов микрорайона им.Г.К.Жукова».	Направлены запросы: - депутату С.Быкову - депутату Ламейкину - депутату А.Трубилину
6	Сквер имени Покрышкина нуждается в озеленении и благоустройстве. Разработать проект. Просить о выделении средств на приобретение зеленых насаждений согласно нашему проекту. Высадить зеленые насаждения можно при помощи учащихся школ 95 и 96, взрослых жителей. Возможно участвовать в общегородском конкурсе по озеленению и благоустройству территории с целью получения гранта и поддержки администрации.	Разработано несколько современных дизайн-проектов (см на сайте Совета). Заявка на участие в программе направлена: - июнь 2019- Департамент городского хозяйства и ТЭК; - ноябрь 2019 - приёмная депутата Ламейкина; - ноябрь 2019- приемная депутата Трубилина
7	По просьбам жителей восстановить существовавшую ранее общую детскую площадку с мягким покрытием у памятника Покрышкину, у домов Дзержинского 2015 и 2017. Предложить провести ее восстановление в рамках реализации программы «Формирование современной городской среды» или при поддержке депутата.	Заявка на участие в программе направлена: - ноябрь 209 - приёмная депутата Ламейкина; - ноябрь 2019- приемная депутата Трубилина
Вопросы по упорядочению торговли		
1	Жители против установки НТО на газонах по ул. Покрышкина, на придомовой территории, в местах проезда автотранспорта в свои дворы и на парковках жителей по следующим адресам: Дзержинского 201 (арбузы, елки), Кореновская 39, Покрышкина 18, Покрышкина 14 и др. Убрать торговый павильон у рынка по адресу Кореновская 10 ТЦ «Кореновский» и торговцев на пешеходных аллеях городка	1. декабрь 2018: убрали два НТО (нестационарных торговых объекта) у магазина «Мясной король» из-за отсутствия разрешения. Позже один вернули с разрешением, которое необходимо продлевать ежемесячно. Елочный базар перенесен на территорию рынка с парковки дома Дзержинского 201. 2. апрель 2019: передвинули ларек с мусорной площадки с учетом норматива – не ближе 25 метров от площадок по сбору ТКО у МКД Покрышкина 22. 3. июль 2019: убрали с прогулочной аллеи и газонов вдоль школ всех стихийных торговцев, переместив их на

		<p>рынок и на частную территорию «Военторга» у здания почты.</p> <p>4. октябрь 2019: убрали два НТО с газонов по ул. Покрышкина 6 и 22.</p>
Вопросы по недоброкачественному обслуживанию нашего городка муниципальными службами		
1	<p>Поставить вопрос перед властями о регулярном и качественном обслуживании нашего городка всеми муниципальными службами.</p>	<p>1.март 2019: устранено подтопление ливневой канализации на дороге Кореновской у въезда во двор МКД Дзержинского 201, 203, 205</p> <p>2.апрель 2019: вызвана муниципальная телекомпания по ужасающему состоянию на площадке по сбору мусора Покрышкина 18. Начато разбирательство о принадлежности данной территории (отсутствие документов на землю)</p> <p>3.май 2019: восстановлены все украденные люки в городке.</p> <p>1. 4.июнь: прочищена вся сеть ливневой канализации новой службой при мэрии.</p> <p>2. 5.заасфальтирован участок тротуара у остановки «Мясной король» по распоряжению главы Прикубанки Журавлева А.А.</p> <p>3. 6.август: отремонтированы светофоры у школ 95 и 96, дорожное ограждение за школой.</p>
2	<p>Добиться ремонта дороги по ул. Кореновской, устройства разметки, тротуаров и освещения</p>	<p>В ходе ремонта велась видеофиксация . выявленные нарушения предлагались к своевременному устранению (плитки, поврежденная ливнёвка, бордюры, прорыв канализации у лесополосы и домов 1214,25 по ул. Покрышкина, оказана помощь строителям (мешали авто)</p>
3	<p>Автотранспортная доступность. Использовать для отстоя автобусов места не у домов, а там, где имеется общественная парковка большой протяженности по ул. Кореновской, у центральной аллеи. Принять участие в обсуждении концепции улучшения транспортной инфраструктуры совместно с Департаментом дорожного движения.</p>	<p>1.Конечная остановка автобуса №31 перенесена от дома Покрышкина 22 к ООО «Деловые линии». Там же обустроены новые крытые автобусные остановки по распоряжению главы Прикубанки Журавлева А.А.</p> <p>2. Проведены три выездные встречи с представителем департамента дорожного движения по улучшению дорожного движения при поддержке депутата. Отменено одностороннее</p>

		<p>движение. Подправлена линия сплошной разметки у МКД Дзержинского 209.</p> <p>3. разработан и направлен в администрацию проект улучшения дорожного движения вокруг нашего микрорайона.</p>
Вопросы социального значения		
1	<p>Решить вопрос о Детской Поликлинике, которая относится к краевым властям и взрослого отделения, относящегося к МО РФ</p>	<p>Вопрос с МО РФ о передаче взрослого отделения муниципалитету, с тем, чтобы жители в ней обслуживались, не решен. Для детского отделения открыт дополнительный кабинет, переданы в дар 4 компьютера для врачей.</p>
2	<p>Продолжить работу по участию в публичных слушаниях. В близлежащих строящихся районах необходимо добиваться <u>обязательного</u> строительства поликлиник, д.с, и школ. Контролировать этот процесс. Особенно это касается ЖК «Лиговский» и нового планируемого района за Западным обходом.</p>	<p>1. Принято участие в двух публичных слушаниях по строительству социальных объектов в новом микрорайоне за Баскетхоллом и новой линии строительства в ЖК Лиговском (парковки, скверы, школы, сады, поликлиника).</p> <p>2. В ноябре 2019 начато строительство школы по ул. Кореновской для ЖК Лиговский и ЖК Георгиевский по распоряжению главы Прикубанки Журавлева А.А.</p> <p>3. Направлено письмо в адрес Мо РФ (Шойгу) о передаче земельного участка МО РФ по ул. Дзержинского-Целиноградской (напротив КВВАУЛ) с целью строительства социальных объектов в поддержку администрации города.</p>
3	<p>Участвовать в патриотическом воспитании и проведении интересных мероприятий, конкурсов на территории микрорайона.</p>	<p>1. Принято участие в майских шествиях вместе с общественными организациями Прикубанского округа (Боевое Братство, Воинов-Афганцев, ликвидаторов последствий Чернобыльской аварии и др)</p> <p>2. Ветераны Совета приняли участие в мероприятиях, посвященных Дню Победы в школах и садах микрорайона.</p> <p>3. Оказана помощь в подготовке и проведении юбилея микрорайона им. Г.К. Жукова (материал для сценария, рекламные объявления о концерте, голосование о награждении жителей Энки, внесших вклад в жизнь всего</p>

		<p>городка. Жители проголосовали за вручение грамот и благодарственных писем В.Науменко, В.Маркелову, А.Бестаеву, Я.Быстровой, Л.Затолюка, Совету жен военнослужащих, сотрудникам поликлиники, библиотеки, руководителям детских садов, школ, ДШИ, членам Общественного Совета – Захарову А. Слюсаревскому А., Вострикову А. и др.)</p> <p>4. Высажены сосны вместе с территориальным центром и Fly-Zone вдоль дороги по ул.Дзержинского в рамках проведения челленджа «10000 деревьев городу». Сажены предоставлены депутатом Сигидиным</p>
4	Помощь инвалидам, проживающим в нашем микрорайоне	Благотворительные мероприятия по сбору средств для Арины Ломакиной, и ее мамы И.В.Озеровой из дома Покрышкина 26 и Обращения в администрацию и к депутатам.
Информирование жителей о работе Общественного Совета		
1	Согласно Уставу информирование проводить при помощи материалов официального сайта os-enka.ru , на досках объявлений в подъездах домов микрорайона. Продолжить публикации в газете Enka.krd , других средствах массовой информации, социальных сетях:	<p>Контакты для связи и общения, направления информации: эл.почта hello@os-enka.ru.</p> <p>Группы и странички в «Одноклассниках» - «Энка», Общественный Совет микрорайона им.Г.К.Жукова, «ВКонтакте»-«Общественный Совет микрорайона им.Г.К.Жукова, в «Инстаграмме» - Enkasociety в Facebook - «Общественный Совет микрорайона им. Г.К.Жукова», а также группы «Энка», «Улица Дзержинского», Инициативная группа «Помоги городу». На Utube - канал Enka live.</p>
2	Проводить заседания Общественного совета не реже одного раза в три месяца, принимать новых участников по мере подачи письменных заявлений о вхождении в состав Совета, вносить дополнения в план работы	<p>Протоколы заседаний совета см. на сайте</p>

План мероприятий утвержден на очередном заседании Общественного Совета и оформлен протоколом №4 от 14 декабря 2018г